THE Park Avenue

DANH SÁCH VẬT TƯ THIẾT BỊ CUNG CẤP CHO KHÁCH HÀNG THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN

DỰ ÁN: THE PARK AVENUE - QUẬN 11

[ÁP DỤNG CHO CĂN HỘ CÓ HỆ THỐNG NHÀ THÔNG MINH]

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	TIÊU CHUẨN CHẤT LƯỢNG
		SÀN		
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp	Gạch porcelain	Theo thiết kế	Vitto/Kito/Viglacera hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Ván sàn gỗ công nghiệp	Theo thiết kế	Vitto/Egger/Krono original/An cường hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain chống trượt	Theo thiết kế	Vitto/Kito/Viglacera hoặc tương đương
4	Lô gia/ Ban công	Gạch porcelain chống trượt	Theo thiết kế	Vitto/Kito/Viglacera hoặc tương đương
		TƯỜNG		
5	Phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, phòng ăn	Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI/Nippon/ Jotun/ Toa hoặc tương đương
6	Ban công, logia (nếu có)	Sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	ICI/Nippon/ Jotun/ Toa hoặc tương đương
7	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain	Theo thiết kế	Vitto/Kito/Viglacera hoặc tương đương
8	Len chân tường	Gạch / gỗ/ PVC	Theo thiết kế	Vitto/Kito/Viglacera hoặc tương đương
		TRẦN		
9	Phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, phòng ăn	Trần bê tông sơn nước nội thất kết hợp trần thạch cao che ống kỹ thuật.	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Larfarge hoặc tương đương Nippon / Jotun/ Toa hoặc tương đương
10	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm, sơn nước nội thất	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Larfarge hoặc tương đương Nippon / Jotun/ Toa hoặc tương đương
11	Ban công, logia (nếu có)	Trần thạch cao chống ẩm/ trần bê tông Sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/Larfarge hoặc tương đương Nippon / Jotun/ Toa hoặc tương đương

CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
12	Cửa lô gia, cửa sổ mặt ngoài nhà	Kính cường lực - khung nhôm	Theo thiết kế	Sản xuất và lắp dựng bởi WSW/ Sinh Nam/ Tacheng/ Tín Hiếu/ YKK hoặc công ty trong nước tương đương
13	Cửa đi chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	Theo thiết kế	Sunwood/Trung_nam/An Cường hoặc tương đương
14	Khóa cung cấp cho cửa chính	Khóa từ điện tử tích hợp thẻ từ, mã số, khóa cơ	Theo thiết kế	Hione/Hafele/Yale hoặc tương đương
15	Cửa đi trong căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp, cánh pano MDF/MFC, không chống cháy	Theo thiết kế	Sunwood/Vina-Sanwa/An Cường hoặc tương đương
16	Khóa, phụ kiện cửa phòng	Khóa cơ	Theo thiết kế	Yale / Hafele hoặc tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH				
17	Chậu rửa, bồn cầu	Cung cấp	Theo thiết kế	Toto/ Kohler/Rigel hoặc tương đương
18	Vòi chậu rửa, sen tắm, vòi xịt vệ sinh	Cung cấp	Theo thiết kế	Toto/ Kohler/Rigel hoặc tương đương
19	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn	Cung cấp	Theo thiết kế	Toto/ Kohler/Rigel hoặc tương đương
20	Gương soi	Cung cấp	Theo thiết kế	Sản phẩm nội địa hoặc nhập khẩu
21	Vách kính phòng tắm đứng	Kính cường lực	Theo thiết kế	Sản xuất và thi công trong nước
BẾP				
22	Tủ kệ bếp trên, tủ kệ bếp dưới, mặt bếp	Không cung cấp		
23	Thiết bị bếp	Không cung cấp		
HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN				
24	Hệ thống video phone	Cung cấp	Theo thiết kế	Dayang/Comelit/Competition/intelligent/BTP/SamSung hoặc Tương đương
25	Đèn chiếu sáng	Cung cấp đèn chiếu sáng cơ bản với số lượng theo thiết kế	Theo thiết kế	Philip/ Paragon/ Duhal/ Điện Quang hoặc tương đương
26	Máy nước nóng gián tiếp	Cấp nước nóng cho lavabo vệ sinh, vòi sen tắm, bồn rửa chén.	Theo thiết kế	Joven/ Ferroli/ Panasonic/ Ariston/ Electrolux hoặc tương đương
27	Ổ cắm điện, công tắc điện, ổ cắm tivi, ổ cắm điện thoại, dữ liệu	Cung cấp	Theo thiết kế	Legrand/ Hager/ AC/ Clipsal/ Sino/ MPE hoặc tương đương
28	Đóng ngắt điện	Cung cấp	Theo thiết kế	LS/ Sino hoặc tương đương
29	Hệ thống Gas trung tâm	Không cung cấp		
30	Hệ thống thông gió	Cung cấp hệ thống thông gió cho WC, ống chờ thông gió cho bếp	Theo thiết kế	
31	Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ, phòng khách	Cung cấp hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng. Không cung cấp máy lạnh	Theo thiết kế	

32	Hệ thống báo và chữa cháy	Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của Cơ quan Phòng cháy chữa cháy.	Theo thiết kế	Đạt yêu cầu PCCC theo quy định.
33	Hệ thống cấp nước	Cấp điểm kết nối tới từng thiết bị của phòng vệ sinh và 1 điểm ngoài ban công/logia (nếu có)	Theo thiết kế	
34	Hệ thống thoát nước	Cấp điểm thoát nước tới từng thiết bị của phòng vệ sinh và 1 điểm ngoài ban công/logia (nếu có)	Theo thiết kế	
HỆ THỐNG NHÀ THÔNG MINH				
35	Bộ điều khiển tắt mở máy lạnh, tivi	Không cung cấp		
36	Điều khiển tắt mở đèn	Tích hợp với hệ thống video door phone tính năng điều khiển tắt mở thông minh nối qua điện thoại hoặc máy tính bảng của khách hàng		Simon/Schneider/Honeywell/Fermex hoặc tương đương
37	Đóng mở cửa từ xa cho cửa chính	Tích hợp với hệ thống video door phone điều khiển tính năng đóng mở thông minh kết nối qua điện thoại hoặc máy tính bảng.		Simon/Schneider/Honeywell/Fermex hoặc tương đương
38	Camera giám sát phòng khách	Cung cấp	Cung cấp camera quan sát trong phòng khách.	Simon/Schneider/Honeywell/Fermex hoặc tương đương